



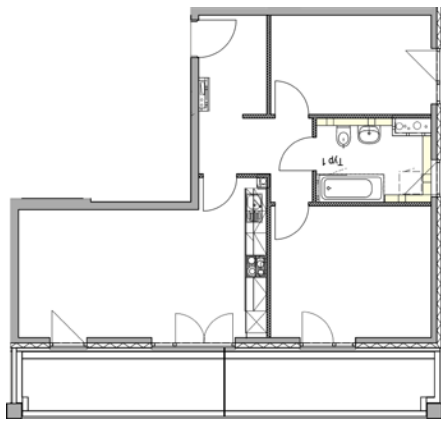
**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Unser grünes Stadtquartier: ein Ort zum Wohnen und Leben

Familienfreundlich, harmonisch und wunderbar grün angelegt – willkommen im zukunftsorientierten Quartier „Halske Sonnengärten“. Hier, im Stadtteil Siemensstadt in Berlin-Spandau, erwartet Sie großzügiger Wohn- und Lebensraum – nah an der City und noch näher am Wasser.

Schließen Sie die Tür zu Ihrem neuen Zuhause auf und freuen Sie sich auf Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, ein modernes Bad, bodentiefe Fenster und helle Räume. Zudem haben Sie die Wahl: Möchten Sie sich den Traum vom eigenen Garten erfüllen oder die Freiheit einer Dachterrasse genießen?

Vor Ihrer Haustür eröffnen sich weitläufige Spiel- und Grünflächen. Schöne Orte für entspannte Begegnungen.



**Objektnummer: 3504.35384.4057**

Ort	13629 Berlin-Spandau
Straße	Elsa-Neumann-Straße 23
Etage	3. OG

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Ausstattung	mit Einbauküche
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79,03 m <sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.201,26 EUR
Betriebskosten monatlich	158,06 EUR
Heizkosten monatlich	138,70 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.498,02 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit

## Gut geplant, perfekt gemacht

- ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 5 Zimmern
- Balkon, Loggia, privater Gartenbereich oder Dachterrasse
- Design-PVC-Boden in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, Flur, Diele
- Markenbodenfliesen in Küche, Bad, Gäste-WC
- stilvolle Wannenbäder und/oder (teilweise) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitärobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden (EG) bzw. Sonnenschutzverglasung
- Wände mit Malervliestapete, hellgetönt
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage, weitere Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Fahrradabstellplätze
- schön gestaltete Gemeinschafts-Außenbereiche mit Spielflächen für ein entspanntes Miteinander
- Kindertagesstätte
- Glasfasernetzanschluss
- Telefon, Internet und Fernsehen aus einer Hand über Generalanbieter
- Kellerraum zu jeder Wohnung
- Unterflurmüllsystem

## Interesse?

**Wir freuen uns auf Sie!**

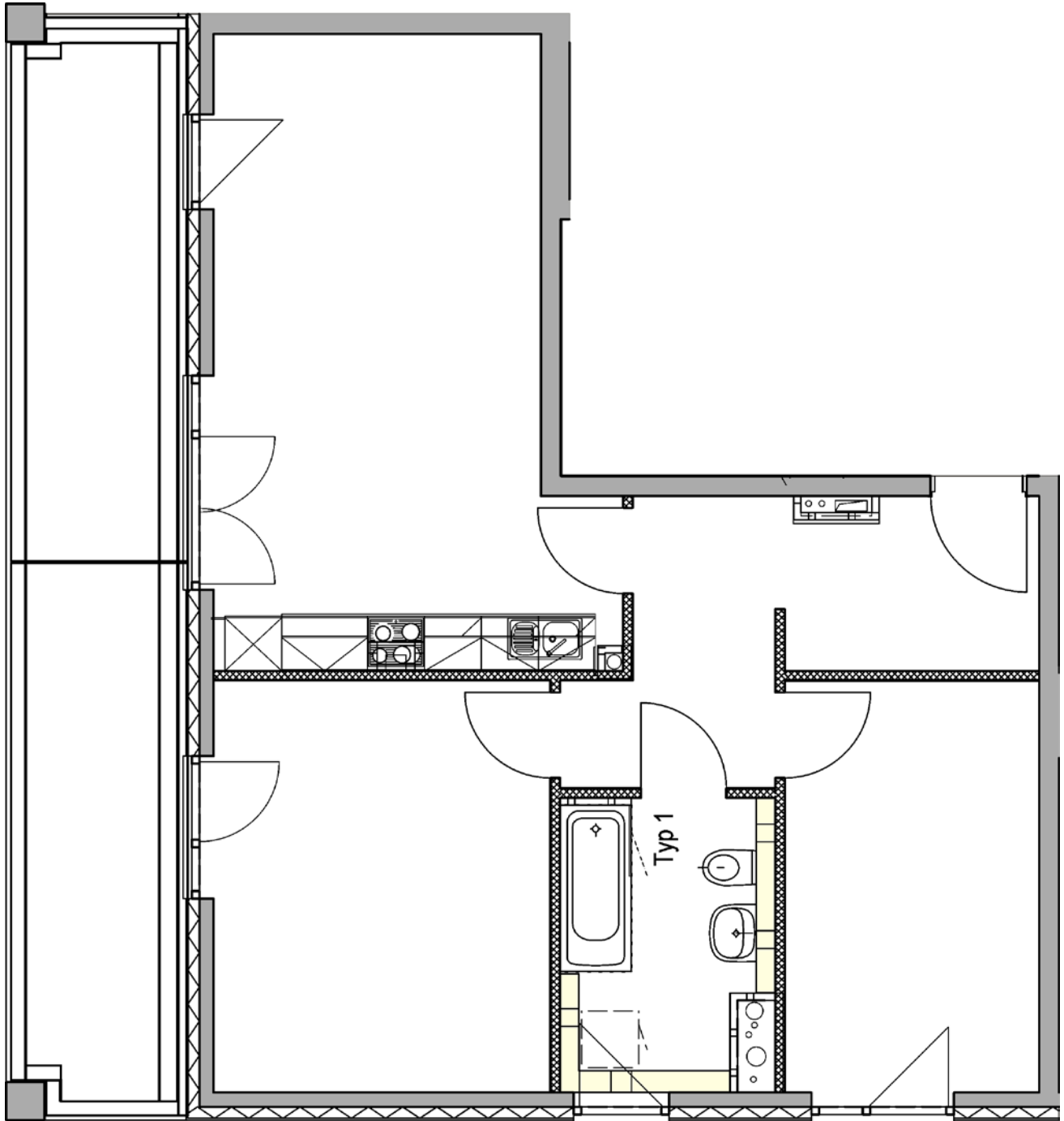


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [halske-sonnengaerten@buwog.com](mailto:halske-sonnengaerten@buwog.com)

[www.halske-sonnengaerten.buwog.com](http://www.halske-sonnengaerten.buwog.com)

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)